

Gmina Miasto Oleśnica
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica
tel. (71) 398-09-10
fax (71) 398-09-12
www.bip.zbk.olesnica.pl
sekretariat@zbk.olesnica.pl

ogłasza zapytanie ofertowe prowadzone zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w lokalu użytkowym przy ulicy Rynek 48 w Oleśnicy i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych w Oleśnicy.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Oleśnica
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica
tel. 71 398 09 10, fax 71 398 09 12
e-mail: sekretariat@zbk.olesnica.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż starej stolarki okiennej oraz parapetów wewnętrznych;
- 2) przygotowanie otworów do osadzenia nowej stolarki okiennej;
- 3) montaż stolarki okiennej po obwodzie w odstępach nie większych niż 70 cm;
- 4) montaż parapetów wewnętrznych;
- 5) uzupełnienie wypraw tynkarskich oraz wew. powłok malarskich;
- 6) wywiezienie oraz utylizacja gruzu;

2. Wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach i z istniejącym podziałem szyb (chyba, że w porozumieniu z Zamawiającym istnieje uzasadniona konieczność jej zmiany) zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- 1) kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCW pięciokomorowy ze wzmocnieniem stalowym, w kolorze brązowym;
- 2) wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 1,1$;
- 3) uszczelka atestowana ma być koloru czarnego;
- 4) okucia w oknach należy stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki;
- 5) nawiewniki ciśnieniowe powinny odpowiadać wymaganiom normy (wentylacja pomieszczenia zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu);
- 6) otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody;
- 7) okno nad drzwiami ma być uchylne.

3. Zestawienie ilościowe przedmiotu zamówienia:

- 1) Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych:
 - a) nawiewniki - 25 szt.;
 - b) parapety wewnętrzne - 25 szt.;
 - c) okna PCW - 25 szt.;
 - d) okienko piwniczne - 1 szt.;

- 2) Stolarka okienna w lokalu użytkowym:
 - a) okno PCW – 1 szt..
4. Szczegółowy zakres prac określają:
 - 1) przedmiary robót – lokale mieszkalne i użytkowe – Załącznik nr 1;
 - 2) rysunki wykonawcze – Załącznik nr 3.
5. Wykaz lokali, w których zostanie wykonany przedmiot zamówienia:
 - 1) lokal użytkowy:
 - a) ul. Rynek 48;
 - 2) lokale mieszkalne:
 - a) ul. Słoneczna 9/2;
 - b) ul. Rynek 26/3;
 - c) ul. 11 Listopada 1/14;
 - d) ul. Wojska Polskiego 48/1;
 - e) ul. Krótka 1/1;
 - f) ul. Sienkiewicza 2/5;
 - g) ul. Sejmowa 2/8.
6. Roboty budowlane rozliczane będą wynagrodzeniem ryczałtowym na podstawie złożonej oferty.
Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera oprócz kosztów występujących w przedmiarze robót, także wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania zakresu robót, tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, zabezpieczające (pod względem bhp, kradzieży, dewastacji, ingerencji osób trzecich do czasu odbioru końcowego robót i przekazania inwestycji Zamawiającemu), zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie terenu po budowie, zajęcie pasa drogowego, **koszty poboru energii elektrycznej, koszty poboru wody.**
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w danym lokalu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość brutto wskazaną w formularzu ofertowym przypisaną do danego lokalu.
8. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
9. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy dokonać szczegółowych pomiarów.

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zadania do dnia **31.03.2019 r.**

IV. WYCENA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt wszystkich działań (w tym obowiązkowej wizji lokalnej).
3. W ofercie należy przedstawić zaoferowaną cenę za całościowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

V. KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert jest cena o wadze 100%.

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikająca z działania:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „cena”,

- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
 C_{bad} - cena oferty badanej spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.

VI. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Osobami do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia są:

- w sprawach formalnych dot. zamówienia – Anna Kordos tel. 71 398 09 29,
- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – Katarzyna Piotrowska, tel. 71 398 09 21.

VII. DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Spiętą ofertę w zamkniętej kopercie z napisem:

Nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w lokalu użytkowym przy ulicy Rynek 48 w Oleśnicy i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych w Oleśnicy.

MT.480.109.2018

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 29.10.2018 r. o godz. 10:30.

należy złożyć w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 **do dnia 29.10.2018 r. do godziny 10:00** w sekretariacie - pokój nr 102 (I p.).

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.10.2018 r. o godz. 10:30 w pok. nr 114 w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć formularz ofertowy – Załącznik nr 4 do zapytania.
4. Protokół z otwarcia ofert i wybór wykonawcy zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.bip.zbk.olesnica.pl
5. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy na realizację omawianego zadania.

Oleśnica, dnia 18 października 2018 r.

DYREKTOR
Izabela Świąder

